





## LIVING FOREST

---

Un espacio único  
para **vivir bien**



# LIVING FOREST

CONCEPT & DESIGN

RICHARD RESL



La primera etapa del proyecto esta conformada por 17 lotes bifamiliares de aproximadamente 2.500m<sup>2</sup>, con el objetivo de crear una urbanización dentro de la naturaleza del Ilaló. Cada casa será personalizada dentro del bosque para mantener la privacidad y unión que la rodea.

El Bosqal nace con el compromiso de preservar el 50% del bosque nativo, integrando al bosque lineamientos arquitectónicos atemporales e ingeniería del más alto nivel. Cada casa ofrece privacidad, seguridad y acceso a amenities de primer nivel, en un equilibrio perfecto entre confort moderno y vida en la naturaleza.



Zona Norte		Zona Oeste		Zona Este	
Num.	Área total m <sup>2</sup>	Num.	Área total m <sup>2</sup>	Num.	Área total m <sup>2</sup>
1	2.795,67	1	1.250,00	1	2.247,93
2	3.984,03	2	2.551,48	2	2.427,87
3	2.556,30	3	2.285,38	3	2.532,96
4	2.521,31	4	5.321,74	4	2.250,54
5	2.371,71			5	2.526,04
6	2.250,14			6	2.257,06
				7	2.254,63

\* Ciertos lotes cuentan con la posibilidad de dividirlos en unifamiliares







El Bosqal se encuentra ubicado en el Ikaló, a 3 minutos de la Ruta Viva, pensado en preservar la perfección de la naturaleza y ser un pulmón para la ciudad.





La seguridad de la comunidad es prioridad. Desde el control de acceso en el portón hasta el perímetro completo de la urbanización, garantizamos el más alto nivel de protección, para que la comunidad disfrute de tranquilidad total.



Respira profundo, estás en El Bosqal



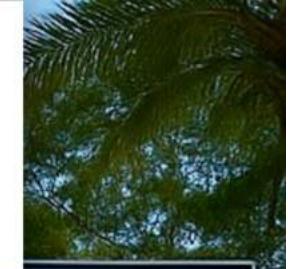


El concepto arquitectónico de El Bosqal es moderno, elegante y sostenible. Los materiales mejoran la eficiencia energética, reducen los costos operativos y promueven un entorno más verde y saludable para el futuro.



La conexión armónica entre diseño y bosque se fundamenta en la utilización de hormigón armado, metal, madera y amplios vidrios de techo a piso. Cada casa es única, diseñada pensando en las necesidades de cada familia, creando un "lienzo en blanco" para su hogar ideal.





La estructura de cada casa será diseñada con hormigón armado de alta resistencia, garantizando durabilidad, seguridad y estabilidad. Este material no solo proporciona una base sólida, sino que también permite una estética moderna y minimalista que resalta la belleza del diseño.



Cada casa será equipada con acabados de lujo en madera, griferías de alta gama, y materiales exclusivos que elevan la experiencia de vivir en un ambiente de sofisticación y confort. La calidad de los detalles es nuestra carta de presentación.



Los amenities son diseñados pensando en el bienestar, la salud, y la convivencia de la comunidad. El Bosqal cuenta con área comunal, cueva con cava de vinos, espacios de coworking, cancha multifuncional, gimnasio, firepit, entre otros amenities, todos conectados por una red de senderos que realzan la conexión con la naturaleza.





JD



© 2024 JUNGLE STUDIO. ALL RIGHTS RESERVED.





J







El Bosqal es un santuario moderno inmerso en la naturaleza, donde el diseño y el bosque conviven en perfecta armonía. Descubre un estilo de vida sereno, exclusivo y profundamente conectado con lo esencial.

El valor del m<sup>2</sup> de terreno en El Bosqal es a partir de \$210.





# Nature is the new Luxury

Contáctenos

Sector La Cerámica, Entrada por Chiviquí, Ilalo, Tumbaco

en colaboración técnica con Mana Studio y Mucman Tower